

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(ввод секции дома В-Г)

Дата протокола: «27» декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: №2.

Место проведения общего собрания: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 , подъезд №3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» декабря 2018г. в 19 ч.00 мин.

Дата окончания: «26» декабря 2018г. до 21 ч. 00 мин. включительно.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ворогушин Сергей Васильевич, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» декабря 2018 года с 19 ч. 00 мин. до 21 ч.00 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» декабря 2018г. с 21 ч.00 мин. по «26» декабря 2018г. до 21 ч. 00 мин. - включительно (передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» декабря 2018г. до 21 ч.00 мин. включительно, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 кв. 188, либо Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей 59, пом. 4 «приемная»).

Сообщение о проведении собрания доведено до собственников помещений в установленные законом сроки:

1. Путем размещения уведомления в доступном для них месте – доска объявления расположенная на первом этаже подъезда, дата размещения объявления 03 декабря 2018 г. Реестр о размещении уведомления (сообщение о проведении общего собрания вывешено в общедоступном месте: доска объявления расположенная на первом этаже каждого подъезда МКД) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 в форме очно-заочного голосования прилагается, приложение № 10 к настоящему протоколу.

2. Вручены под подпись, согласно реестра вручения бланков решений (бюллетеней) голосования и уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Место подсчета голосов – «27» декабря 2018г., оформление Протокола общего собрания «27» декабря 2018г. - в управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 совместно со счетной комиссией, председателем и секретарем собрания по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей 59, пом. 4 в «юридическом отдел».

Присутствующие:

1. Присутствующие на внеочередном общем собрании собственники помещений в форме очного голосования (в соответствии с листом регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном общем собрании (в очной форме «15» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин.), который является неотъемлемой частью настоящего протокола) - 16 собственников помещений, обладающие в совокупности 633,35 кв. м. (9,35 % от общего количества голосов). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

2. **Науменко Виталий Викторович**, состоящий на должности директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387. Лист регистрации приглашенных лиц, приложение № 6 к настоящему протоколу.

3. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387: **Мыльникова Светлана Викторовна**, действующая на основании доверенности от "15" декабря 2018 г. №6. Доверенность является приложением № 5 к настоящему протоколу.

Цель участия: оказание информационно-разъяснительной помощи Собственникам по вопросам поставленным на повестке дня, для достижения взаимного согласования интересов его участников путем выработки и принятия большинством участников собраний осознанных решений.

Общая площадь многоквартирного дома – 12013,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6819,0 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6819,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников помещений дома, обладающие в совокупности 4230,23 кв.м., что составляет 62,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ (ред. от 06.07.2016г.) Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания.

4. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

5. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

6. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

8. Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 договора энергоснабжения коммунальной услуги с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

9. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (энергоснабжения, отоплению, горячего и холодного водоснабжения, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Определение место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: *выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387.*

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания», слушали инициатора собрания Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Предложено избрать председателем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания: Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188

(собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Решение: Избрать председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Ворогушин Сергей Васильевич кв. 188 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)
(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4104,53 кв.м., голосов (97,02%); «Против» - 63,8 кв.м., голосов (1,5%); «Воздержался» - 61,9 кв.м., голосов (1,46%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня: «**Избрание секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания**», слушали инициатора собрания Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Предложено избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания: **Стиль Юлию Васильевну** собственника кв. 176 (акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 63,7кв.м., что составляет 63,7кв.м.

Решение: Избрать секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Стиль Юлия Васильевна кв. 176 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)
(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4104,53 кв.м., голосов (97,02%); «Против» - 63,8 кв.м., голосов (1,5%); «Воздержался» - 61,9 кв.м., голосов (1,46%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня: «**Выбор счетной комиссии в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания**», слушали инициатора собрания Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек, собственников многоквартирного дома и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. **Стиль Юлию Васильевну** собственника кв. 176 (акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 63,7 кв.м., что составляет 63,7кв.м.

2. **Ворогушина Сергея Васильевича**, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

3. **Хорошавину Екатерину Юрьвну** собственника кв. 191 (Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 63,6кв.м., что составляет 63,6 кв.м.

Решение: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. Стиль Юлия Васильевна кв. 176 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

2. Ворогушин Сергей Васильевич кв. 188 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

3. Хорошавина Екатерина Юрьевна, 191 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)
(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4104,53 кв.м., голосов (97,02%); «Против» - 63,8 кв.м., голосов (1,5%); «Воздержался» - 61,9 кв.м., голосов (1,46%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня: «**Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года**», слушали инициатора собрания Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Предложено принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

Решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4104,53 кв.м., голосов (97,03%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 125,7 кв.м., голосов (2,97%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня: «**Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года**», слушали инициатора собрания Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Предложено принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

Решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4104,53 кв.м., голосов (97,03%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 125,7 кв.м., голосов (2,97%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня: «**Принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года**», слушали инициатора собрания Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Предложено принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

Решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «31» декабря 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4104,53 кв.м., голосов (97,03%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 125,7 кв.м., голосов (2,97%).

отоплению, горячего и холодного водоснабжения, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4165,93 кв.м., голосов (98,47%); «Против» - 73,05 кв.м., голосов (1,08%); «Воздержался» - 64,3 кв.м., голосов (1,52%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня: «**Определения места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387**», слушали инициатора собрания Ворогушина Сергея Васильевича, номер помещения собственника: кв. 188 (собственник 100% доли общей площади 38,9 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 15.11.2018г.

Предложено определить места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, Юридический адрес управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387,

Решение: Определить места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» *ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387*.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4100,03 кв.м., голосов (99,28%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 30,2 кв.м., голосов (0,71%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

В соответствии с положением п. 1 ст. 44, п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) голосования и уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 проводимого в форме очно-заочного голосования на 16 листах.

2. Лист регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном общем собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 от «15» декабря 2018 года (в очной форме «15» декабря 2018 года) на 2 листах.

3. Бланки для голосования решения (бюллетени) по вопросам повестки дня, в том числе бланки решения (бюллетени) собственников признанные недействительными в количестве - 115 шт.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 5 шт

5. Доверенности представителя приглашенных лиц - 1 шт.

6. Лист регистрации приглашенных лиц – 1 лист.

7. Копия Приказа директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 – 1 шт.

8. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2 листе.

9. Реестр собственников помещений на 4 листах

10. Реестр о размещения уведомления (сообщение о проведении общего собрания вывешено в общедоступном месте: доска объявления расположенная на первом этаже каждого подъезда МКД) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 в форме очно-заочного голосования 1 листах.

11. Протокол №1 от «_____» _____ 2018 года на _____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ворогушин Сергей Васильевич кв. 188 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)

Ворогушин Сергей Васильевич

Секретарь общего собрания:

Стиль Юлия Васильевна кв. 176 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)

Стиль Ю.В. Стиль

Члены счетной комиссии:

1. Стиль Юлия Васильевна кв. 176 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)

Стиль Ю.В. Стиль

2. Ворогушин Сергей Васильевич кв. 188 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)

Ворогушин Сергей Васильевич

3. Хорошавина Екатерина Юрьевна кв. 191 (Акт приема передачи ОДС от 15.11.2018г.)

Хорошавина Е.Ю. Хорошавина